

# 湖南省长沙市建设工程造价管理站文件

长建价〔2018〕8号

---

## 湖南省长沙市建设工程造价管理站 关于2018年工程造价咨询成果文件 第一次质量检查结果的通报

各工程造价咨询企业：

根据湖南省长沙市建设工程造价管理站（以下简称“市造价站”）《关于开展2018年工程造价咨询成果文件第一次质量检查工作的通知》（长建价〔2018〕7号）要求，市造价站于2018年10月16—19日组织专家组开展了2018年工程造价咨询成果文件第一次质量检查，现将本次检查情况通报如下：

### 一、检查基本情况

本次检查从诚信评价系统随机抽取了湖南已太项目管

理有限公司等 21 家造价咨询企业，新新花园 1~8# 栋及地下室建安工程等 21 个项目，具体见《关于开展 2018 年工程造价咨询成果文件第一次质量检查工作的通知》附表。

本次检查从成果文件检查专家库抽取 5 名专家对受检企业的项目成果文件的合法性、规范性、准确性进行了集中审查；总体情况看，大部分受检企业成果文件比较规范，基本能按照计价规范，计价办法等相关规定进行编制和审核，较好地保证了咨询成果文件的质量。

## 二、存在的问题

（一）完整性方面，存在不规范性行为。湖南鸿信工程项目管理有限公司的成果文件封面注册人员未手写签名，单位资质章位置不正确。

（二）规范性、合理性方面，存在不符合计价办法强制性规定的行为，存在工程量清单编制不规范、错项漏项等行为。湖南精算堂工程项目管理有限公司成果文件，机械土石方取费费率错误，按桩基、基坑支护费率；湖南星圭项目管理公司的成果文件，措施费缺项；湖南科润达工程造价咨询有限责任公司的成果文件，劳保基金按 40% 计取。

（三）全装修审核项目存在的问题。

1. 部份项目咨询报告名称不规范，如“评估报告”、“预算编制”等，应为“XX 项目全装修价格核算工程造价咨询报告”；



2. 部份项目成果文件签字盖章不完善；
3. 部份项目装修材料品牌、规格型号没按要求标注明  
确；
4. 部份项目计息周期、利润率取值不合理；
5. 个别项目存在一些材料价格、清单项目价格偏高；

### 三、检查结论及处理意见

根据成果文件集中审查情况，综合评定结论如下：

湖南已太项目管理有限公司、湖南大地工程咨询有限公司、湖南金丰项目管理有限公司、湖南君信项目管理有限公司、中德安普成本管控集团有限公司、湖南三湘工程管理有限公司、湖南远诚工程咨询有限公司成果文件合格。

湖南精算堂工程项目管理有限公司、湖南星圭项目管理有限公司、湖南科润达工程造价咨询有限责任公司、湖南永信工程项目管理有限公司、湖南新泉工程造价咨询有限公司、湖南万达项目管理有限公司、湖南兴诚工程咨询有限公司、湖南中技项目管理有限公司、湖南新星项目管理有限公司、中科高盛咨询集团有限公司、湖南建科工程项目管理有限公司、湖南创迪工程管理咨询有限公司、湖南正源项目管理咨询有限公司、湖南鸿信工程项目管理有限公司各扣1分。

### 四、下一步工作要求

通过本次检查促使咨询企业重视项目成果文件，进一步规范造价执(从)业人员行为，造价咨询企业要对照本次成果

文件检查的情况，认真开展自查自纠，切实规范执业行为，不断提升成果文件质量和业务服务水平。全装修项目价格审核在规范、市场调查方面要高度重视，确保结果客观、公正、合理。

湖南省长沙市建设工程造价管理站

2018年11月21日

