

同升保障房项目施工中标候选人公示
(招标编号: HNXZ-2022-ZB01-XMZB-0894)

公示结束时间: 2022年12月05日

一、评标情况

标段(包)[001]同升保障房项目施工:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 中国建筑第五工程局有限公司, 投标报价: 33431.970776万元, 质量: 达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格, 工期/交货期/服务期: 770天;

中标候选人第2名: 湖南省衡洲建设有限公司, 投标报价: 33370.545146万元, 质量: 达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格, 工期/交货期/服务期: 770天;

中标候选人第3名: 湖南建工集团有限公司, 投标报价: 33551.187825万元, 质量: 达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格, 工期/交货期/服务期: 770天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中国建筑第五工程局有限公司)的项目负责人: 王李颖湘1432020202101476 /湘建安B(2021)1500002359;

中标候选人(湖南省衡洲建设有限公司)的项目负责人: 马伟湘1432013201411429/湘建安B(2020)0500553;

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的项目负责人: 张颖颖湘1432013201410758/湘建安B(2018)1550710;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中国建筑第五工程局有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南省衡洲建设有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙雨花经济开发区管理委员会开发建设局。

五、联系方式

招 标 人：长沙雨花经开开发建设有限公司

地 址：长沙市雨花经济开发区振华路 579 号 17 号栋

联 系 人：王女士

电 话：0731-85186202

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号(湖南国际商务中心二楼)

2056 室

联 系 人：鞠桔、李超、贺璐

电 话：13723882641

电子邮件：275436517@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁军（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南省工程咨询管理有限公司（盖章）



同升保障房项目施工中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，同升保障房项目施工工程项目评标工作已经结束。本项目采用《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标办法》（湘建监督〔2021〕107号文件）规定的：“综合评估法”，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招标人：长沙雨花经开开发建设有限公司

联系电话：0731-85186202

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

联系电话：0731-84447300-2457、13723882641

监管部门：长沙雨花经济开发区管理委员会开发建设局

联系电话：0731-85079615

中标候选人信息

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人	
中标候选人名称	中国建筑第五工程局有限公司	湖南省衡洲建设有限公司	湖南建工集团有限公司	
投标报价（元）	334319707.76	333705451.46	335511878.25	
工期（天）	770	770	770	
详细评审得分情况	总分	88.59	86.55	86.14
	投标报价	43.38	43.47	43.21
	施工组织设计	9.37	8.79	8.98
	企业资信及履约能力	35.84	34.29	33.95
类似工程业绩	1、金融大厦项目（滨江金融大厦）； 2、新兴金融中心项目； 3、株洲项目地块五土建	1、桂阳县甘甜中学施工项目； 2、新桥棚户区改造安置小区项目第二标段；	1、娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目 2、腾讯双创社区（重庆高新）项目 EPC 总承包	

		<p>总承包工程（万达广场大商业、金街及公寓）；</p> <p>4、华容碧桂园项目总承包工程。</p>	<p>3、湖南立群·翡翠莲花项目承包工程。</p>	<p>3、安乡县医养中心与福利院建设项目（残疾人康复中心、儿童福利院、光荣院、军人休养中心、未成年人保护中心、社会养老服务中心、中医院医技楼）工程建设项目。</p>
投标人企业 奖项	国家级奖项	<p>1、南康家居小镇 PPP 项目孵化器工程：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）（第二批）；</p> <p>2、国寿大厦：2020-2021年度第一批中国建设工程鲁班奖；</p> <p>3、新建黔张常铁路张家界西站房工程：2020~2021 年度国家优质工程奖（第二批）；</p> <p>4、安阳市职工文化体育中心：2020~2021 年度国家优质工程奖（第二批）；</p> <p>5、滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室：2020~2021 年度国家优质工程奖（第二批）等。</p>	<p>1、建设花苑 1#楼、地下室（2020-2021 年度国家优质工程奖）。</p>	<p>1、长沙梅溪湖国际新城城市岛工程（2020-2021 年度第一批国家优质工程奖）。</p>
	省级奖项	<p>1、滨江金融大厦二期 T1、T2、连桥及地下室：2021-2022 年度第一批湖南省优质工程；</p> <p>2、矿坑生态修复利用工程--五星级酒店2021-2022 年度第一批湖南省优质工程；</p> <p>3、中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目2021-2022 年度第一批湖南省优质工程等。</p>	<p>1、衡南县看守所、武警中队、执法办案管理中心、体检中心、拘留所（二期）等工程项目（2021-2022 年度第一批湖南省优质工程）；</p> <p>2、衡东经济开发区创新创业园中小企业服务中心建设项目（2021-2022 年度第一批湖南省优质工程）；</p> <p>3、靖州县第二幼儿园建设项目（2021-2022 年度第一批湖南省优质工程）。</p>	<p>1、金阳·紫星广场商务区（一期）二区（B14#栋）（2021-2022 年度第一批湖南省优质工程）；</p> <p>2、韶山干部学院扩建项目（2021-2022 年度第一批湖南省优质工程）；</p> <p>3、广东省深圳市——深国际万科和雅轩主体工程（2021-2022 年度第一批湖南省优质工程）。</p>



投标人企业 标准化工地	国家级工地	<p>2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目：</p> <p>1、商业办公楼-办公楼 A 座等 7 项；</p> <p>2、徐州经济技术开发区高新路以西地块-芦庄二期棚户区（城中村）改造项目一标段等。</p>	<p>2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目：</p> <p>衡阳市妇幼保健院异地新建项目工程施工。</p>	<p>2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目：</p> <p>中广天择总部基地二期</p> <p>2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室。</p>
	省建筑施工质量管理标准化年度项目考评优良工地	<p>湖南省2021年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”：</p> <p>1、华融湘江银行营业用房；</p> <p>2、中建·凤凰台 1#栋-14#栋及西北、南、北地下室建设项目施工（含4#-7#、9#-14#栋全装修）；</p> <p>3、长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A, B, D 栋商务楼, C 栋酒店及地下室；</p> <p>4、雅塘片区棚改项目二期城中村改造项目（中城苑安置小区）；</p> <p>5、浏阳市中医医院危急重症大楼；</p> <p>6、浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房）；</p> <p>7、洋湖片区连塘学校项目；</p> <p>8、洋湖人才公寓项目一期（1#-7#栋、S1-S3 栋、垃圾站及地下室）；</p> <p>9、保利壹号公馆 1#-8#、S1#、S7#、9#、地下室；</p> <p>10、中南大学护理与公卫大楼工程；</p> <p>11、湘江智谷·人工智能科技城工业一期项目（1#-3#、5#-13#、15#、16#栋及1#架空地库、2#架空地库）；</p> <p>12、恩瑞万豪酒店；</p> <p>13、全球面膜智能生产基</p>	<p>湖南省2021年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”：</p> <p>1、美的·白鹭湾 15#、18#楼；</p> <p>2、衡阳市合江套片区棚户区改造和美家园安置小区（二标段）；</p> <p>3、衡阳市制钉厂棚户区改造一期（天和雅苑商住楼）；</p> <p>4、衡阳师范学校教师公租房及配套设施建设项目；</p> <p>5、南岳区万福学校运动场及配套设施项目；</p> <p>6、衡阳县第三人民医院住院综合楼及附属用房；</p> <p>7、衡南县三塘芙蓉学校建设工程项目；</p> <p>8、衡南县看守所、武警中队、执法办案管理中心、体检中心、拘留所（二期）等工程项目；</p> <p>9、衡山县妇幼保健院迁建项目和住院综合楼项目；</p> <p>10、中国联通衡阳大数据中心 1#、2#、门卫、环卫设施及地下室（包含消防）；</p> <p>11、南华大学新校区学生公寓（D2-4#）建设项目；</p> <p>12、白沙御城西湖苑项目；</p> <p>13、营田镇公租房二期建设项目；</p> <p>14、阳普医疗（郴州）有限公司健康产业园装配车</p>	<p>湖南省2021年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”：</p> <p>1、湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程（二期）；</p> <p>2、湖南黄金集团综合科研基地项目——湖南黄金集团综合科研大楼工程（1#综合科研大楼）；</p> <p>3、北城·书香里；</p> <p>4、长沙黄花综合保税区港联动及口岸作业区项目；</p> <p>5、奥凯航空后勤办公基地项目；</p> <p>6、万兴小区（1#-3#、5#、6#、12#、13#幼儿园、14#、15#、16#及一期地下室）；</p> <p>7、宁乡县妇幼保健院易地新建项目；</p> <p>8、建工·象山国际幼儿园及幼儿园门卫室、小学、中学、学校看台及中小学门卫室；</p> <p>9、建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室）；</p> <p>10、建工·象山国际二期 B1#、B2#、B6#栋、物管用房及岗亭、部分地下室工程；</p> <p>11、卓伯根商业综合体项目；</p> <p>12、洋湖人才公寓项目（二期）；</p> <p>13、兰亭湾畔 D-4#栋；</p> <p>14、建工·象山国际二期 C3#、C5#、C8#栋及二期地下室三标段；</p>



	<p>地 1-2#栋及地下室； 14、时光印象一期 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#（幼儿园）、25#地下室工程； 15、万达广场大商业； 16、湘江保利时代一期（A区）建设项目； 17、长房·万楼公馆 10#~13#，15#~18#栋及地下室（南地块）； 18、中建和城壹品 S4 地块 36#、37#栋； 19、岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目； 20、张家界中建凤栖台地块一二期项目等。</p>	<p>间及配套工程 （一期）项目； 15、宜章县第六中学改扩建项目； 16、嘉禾县中医医院医养结合康养中心建设项目 17、郴州市安仁县人民医院外科住院大楼建设项目； 18、资兴市东江湖大数据产业园建设项目（一期）-数据中心； 19、郴州经济开发区创新创业电商基地标准厂房建设项目； 20、永州市中心医院（南院）棚户区改造等。</p>	<p>15、看云中学； 16、地产·铁牛电子信息产业园设计施工总承包； 17、韶山干部学院改扩建项目； 18、长沙雨花经开区（韶山）智能制造产业园项目（1#、4-8#栋及地下室）； 19、雨花·韶苑（一期）建设项目； 20、岳阳友阿国际商业广场二期 II（A）栋工程项目。</p>
<p>省建筑施工 安全生产标 准化年度项 目考评优良 工地</p>	<p>湖南省2021年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”： 1、长沙平安财富中心建设项目施工； 2、华融湘江银行营业用房； 3、富兴世界金融中心二期 1A、1B、2-10#栋建安工程施工； 4、中建·凤凰台 1#栋-14#栋及西北、南、北地下室建设项目施工（含 4#-7#、9#-14#栋全装修）； 5、印江雅居 1#、5#、S1#、S2#、6#； 6、阳光城 湘江宾馆； 7、长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A，B，D 栋商务楼，C 栋酒店及地下室； 8、雅塘片区棚改项目二期城中村改造项目（中城苑安置小区）； 9、浏阳市中医医院危急重症大楼； 10、雅士林长沙（国际）蚕桑丝绸智造产业项目； 11、浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期</p>	<p>湖南省2021年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”： 1、衡阳师范学校教师公租房及配套设施建设项目（11#、12# 号楼）； 2、衡阳市合江套片区棚户区改造和美家园安置小区（二标段）； 3、衡阳市制钉厂棚户区改造一期（天和雅苑商住楼）； 4、美的·白鹭湾 15#、18#楼； 5、南岳区万福学校运动场及配套设施项目； 6、衡阳县第三人民医院住院综合楼及附属用房； 7、衡南县三塘芙蓉学校建设工程项目； 8、衡南县看守所、武警中队、执法办案管理中心、体检中心、拘留所（二期）等工程项目； 9、衡山县妇幼保健院迁建项目和住院综合楼项目； 10、中国联通衡阳大数据中心 1#、2#、门卫、环卫设施及地下室（包含消防）；</p>	<p>湖南省2021年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”： 1、湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程（二期） 2、湖南黄金集团综合科研基地项目——湖南黄金集团综合科研大楼工程（1#综合科研大楼）； 3、黄土塘地块棚改安置小区建设项目施工第二标段； 4、深国际长沙综合物流港项目一期工程 W2、W7 物流仓库； 5、奥凯航空后勤办公基地项目； 6、长沙黄花综合保税区港联动及口岸作业区项目； 7、万兴小区（1#-3#、5#、6#、12#、13#幼儿园、14#、15#、16#及一期地下室）； 8、宁乡县妇幼保健院易地新建项目； 9、建工·象山国际幼儿园及幼儿园门卫室、小学、中学、学校看台及中小学门卫室； 10、卓伯根商业综合体项</p>



		<p>)、15#栋~31#栋标准化厂房)；</p> <p>12、洋湖片区连塘学校项目；</p> <p>13、保利天汇项目 H22 地块 B1#-B25#及地下室；</p> <p>14、洋湖人才公寓项目一期(1#-7#栋、S1-S3 栋、垃圾站及地下室)；</p> <p>15、洋湖片区洋湖安置保障房；</p> <p>16、中南大学护理与公卫大楼工程；</p> <p>17、恩瑞万豪酒店；</p> <p>18、湘江智谷·人工智能科技城工业一期项目(1#-3#、5#-13#、15#、16#栋及1#架空地库、2#架空地库)；</p> <p>19、保利壹号公馆 1#-8#、S1#、S7#、9#、地下室；</p> <p>20、万达广场大商业等。</p>	<p>11、南华大学新校区学生公寓(D2-4#)建设项目；</p> <p>12、白沙御城西湖苑项目；</p> <p>13、营田镇公租房二期建设项目；</p> <p>14、阳普医疗(郴州)有限公司健康产业园装配车间及配套工程(一期)项目；</p> <p>15、引进人才及青年教师公租房；</p> <p>16、宜章县第六中学改扩建项目；</p> <p>17、嘉禾县中医医院医养结合康养中心建设项目；</p> <p>18、郴州市安仁县人民医院外科住院大楼建设项目；</p> <p>19、资兴市东江湖大数据产业园建设项目(一期)-数据中心；</p> <p>20、资兴市中央下放煤矿宇宇、唐洞煤矿棚户区改造项目二期建设工程(第五标段)等。</p>	<p>目(A#-1-A#-3、商业街A#-1-A#-5、B#购物中心、地下室)；</p> <p>11、洋湖人才公寓项目(二期)1#-5#栋及地下室；</p> <p>12、兰亭湾畔 D-4#栋；</p> <p>13、建工·象山国际二期 C3#、C5#、C8#栋及二期地下室三标段；</p> <p>14、坪塘集镇片保障性住房一期工程一标段(B1-B16、D1-D5、小区大门及南地块地下室)；</p> <p>15、地产·铁牛电子信息产业园设计施工总承包；</p> <p>16、湘潭河西公共客运总站(EPC)总承包项目；</p> <p>17、韶山干部学院改扩建项目；</p> <p>18、长沙雨花经开区(韶山)智能制造产业园项目(1#、4-8#栋及地下室)；</p> <p>19、雨花·韶苑(一期)建设项目；</p> <p>20、岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目。</p>
项目经理	姓名	王李颖	马伟	张颖颖
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
投标担保信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

投标人施工组织设计得分情况

序号	投标单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	汇总
1	湖南建工集团有限公司	90.10	89.50	89.90	90.80	88.05	89.83
2	湖南省永安建筑股份有限公司	92.60	92.00	90.90	90.30	91.05	91.32
3	岳阳建设工程集团有限公司	89.30	89.20	88.30	93.40	87.95	88.93

4	湖南益阳工程有限公司	88.40	88.30	88.40	90.80	87.05	88.37
5	娄底工程建设有限公司	86.90	86.90	86.90	88.10	86.80	86.90
6	湖南北山建设集团股份有限公司	90.10	89.30	88.10	92.90	89.25	89.55
7	湖南省西湖建筑集团有限公司	91.30	89.90	89.80	92.00	89.05	90.33
8	中国建筑第五工程局有限公司	93.90	92.90	92.40	94.55	94.20	93.67
9	湖南省衡洲建设有限公司	88.30	87.90	88.50	87.60	86.40	87.93

中标候选人关键岗位人员配备情况

第一中标候选人：

岗位	姓名	执业或岗位资格证明				
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码
项目经理	王李颖	注册建造师/ 安全生产考核 合格证	一级/B证	湘1432020202101476 /湘建安B(2021)15 00002359	建筑工程	430****4995

第二中标候选人：

岗位	姓名	执业或岗位资格证明				
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码
项目经理	马伟	注册建造师/ 安全生产考核 合格证	一级/B证	湘1432013201411429 /湘建安B(2020) 0500553	建筑工程	342****0718

第三中标候选人：

岗位	姓名	执业或岗位资格证明				
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码
项目经理	张颖颖	注册建造师 /安全生产考核 合格证	一级/B证	湘1432013201410758 /湘建安B(2018) 1550710	建筑工程	430****7221

被否决投标的投标人名单：

序号	被否决投标的投标人名称	否决原因

1	佳邦建设集团有限公司	招标文件中3.4.1 投标保证金。（投标文件中没有投标保证金保函的相关依据。）
---	------------	--------------------------------------------

